

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
11.06.2021. GODINE DO 21.09.2021. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-262/2020**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU Osijek, K. A.
Stepinca 4 Osijek, OIB: 11018711946

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU Osijek, K. A. Stepinca 4 Osijek, OIB: 11018711946, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase.

Nakon održane skupštini vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946 održanoj dana 30. ožujka 2021. u 11,00 sati pristupilo se prodaji nekretnina sukladno donesenim odlukama.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 26.8.2021. godine u 12:00 sati u Odvjetničkom društvu Zec i Partneri d.o.o. Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek, održano je otvaranje pisanih ponuda radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BR. 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m² (OPĆINSKI SUD U SISKU, Zemljišnoknjižni odjel Sisak).

Početna cijena iznosila je 11.137,50 kn.

Na adresu stečajnog upravitelja pristigla je jedna ponuda a na računu stečajnog dužnika uplaćena je jedna jamčevina.

Ponuditelj Damir Brajčić, Dom Petra Cara 44, 21312 Podstrana za navedenu nekretninu ponudio je iznos od 15.222,00 kn, a stečajni upravitelj prihvatio je navedenu ponudu.

U tijeku je sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine s kupcem.

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 7.04.2021. do 1.07.2021. godine (ID nadmetanja: 31114) prodana je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1847, k.o. Klara, k.č.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m² i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu,

lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m², i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m², kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi kupcu Urošu Šumer, Celje, Cesta V Celje 002, Slovenija za iznos od 242.500,00 kn te je naslovni sud dana 5. srpnja 2021. godine donio rješenje o dosudi posl. br. 14 St-262/2020-104, a obzirom da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti dana 30. srpnja 2021. godine naslovni sud zaključkom posl. br. 14 St-262/2020-113 predao je nekretninu u posjed kupcu.

U pripremi je dioba kupovnine za navedenu nekretninu.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m² (OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac) na sjednici skupštine vjerovnika odlučeno je o zahtjevu - ponudi Vesne Knežević te je ista prihvaćena. U tijeku je sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine s kupcem Jasnom Knežević, K. A. Stepinca 37, 31 531 Viljevo za iznos kupoprodajne cijene u kunsjoj protuvrijednosti od 10.000,00 € prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupac je na žiro-račun prodavatelja uplatio 1.000,00 € u vidu kapare te preostali iznos kupovnine u iznosu od 9.000,00 €.

U tijeku je sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine s kupcem.

Vezano za tužbu kojom tužiteljica Nada Hlebar, OIB: 02992672612, Šimuna Pandura 118, Hampovica, Virje i Lovro Račan, OIB: 54336870883, Antuna Radića 5 od suda traže poništenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 23. 12. 2008. godine a koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1380, k.o. Hampovica, k.č.br. 1684/12 KUĆA BR. 31 SA ŠTALOM, ŠTAGLJEM I DVOR U SELU od 261 čhv, a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj dobio je suglasnost Skupštine vjerovnika da u parničnom postupku sklopi sudsku nagodbu kojom bi se tužbeni zahtjev tužitelja priznao u cijelosti, a da svaka strana snosi svoje troškove postupka. Sukladno navedenom, dana 29.4.2021. godine u navedenom predmetu koji se vodi pod posl. br. P-60/2021 pred Trgovačkim sudom u Osijeku održano je ročište na kojem je sklopljena sudska nagodba.

Sukladno istoj proveden je upis prava vlasništva u korist tužitelja te nekretnina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 10/06/2021/godine

Tihomir Zec